

Beste leden,

Erg plezierig samen met u te kunnen terugkijken op een geweldig 2009. En wat we samen hebben bereikt. Mijn dank gaat uit naar iedereen die daaraan heeft meegewerkt. Van feest- verkeers- groencommissieleden tot iedereen die heeft meegeholpen. Natuurlijk ook niet te vergeten mijn mede-bestuursleden.

- Een fantastische jubileumviering ter gelegenheid van ons 35 jarig bestaan;
- Een leuke jaarvergadering met een betere opkomst van onze leden met veel nuttige inbreng waarmee we weer verder vooruit kunnen;
- De plaatsing van een tafeltennistafel in de speeltuin aan de Lester Pearsonweg'
- De aanleg van de verkeersdrempels bij de Aldi en het plateau in de bocht van de Alfred Nobellaan waarmee we al meer dan 5 jaar bezig waren om meer verkeersveiligheid in onze wijk te bereiken
- De organisatie van een wijk kerstbijeenkomst wat ondanks de berekende temperatuur toch erg warm en gezellig is geweest. Tenslotte maak je de sfeer met z'n allen.

Helaas was er in december 2009 een domper: penningmeester Ricus heeft afscheid moeten nemen van zijn vrouw Ada en dezelfde dag John Groenewoud van zijn vrouw Magda. We stonden daar tijdens de kerstviering, waar zowel Ricus als John aanwezig waren, op gepaste wijze bij stil. Mannen, wij wensen jullie veel sterkte.

Maar In 2010 gaan we er natuurlijk weer volop tegenaan. Met onder andere de wijk- schoonmaakdag 2010. We tonen met alle activiteit ook na 35 jaar nog steeds een vereniging te zijn die leeft. Met veel leden, die niet alleen meeleven, maar vooral mee willen doen. Momenteel zijn we druk doende met het inventariseren van de enquete rondom de bouwplannen. Willen diegenen die nog niet gerageerd hebben toch nog even het enqueteformulier inleveren?

Peter Dijs, Voorzitter

### Inhoud van deze INFO

- 1 Voorwoord van de voorzitter
- 2 Enquête bouwplannen
3. Wijkschoonmaakdag 2010
4. Nieuws groencommissie
4. Bestuursverslag 2009
5. Verslag jaarvergadering
8. Financieel jaarverslag
- 9 Hondenpoep
- 10 Lampennieuws
- 11 Buurtbemiddeling
- 12 Koninginnedag
- 13 Energie certificaat
- 14 Fruitboompjes
- 15 Voegwerk
- 15 Een opstekertje

**5 juni 20**  
**WELTEVREDEN WIJK**  
**SCHOONMAAKDAG**

### Bestuurssamenstelling 2010

<b>Voorzitter:</b>	Peter Dijs	François Mauriacweg 3	tel: 2201993
<b>Penningmeester:</b>	Ricus Peetoom	Otto Hahnweg 15	tel: 2204177
<b>Wvd. Secretaris:</b>	Alfred Folkeringa	Marie Curieweg	
<b>Lid:</b>	Johan Boonen	Henry Dunantplein 7	tel: 2211141
<b>Lid:</b>	Anne-Marije van Riet	Lester Pearsonweg 6	tel: 2733388
<b>Lid:</b>	Joël Scherrenberg	Alfred Nobellaan 19	tel: 2993159
<b>Lid:</b>	Dick Vierhout	Marie Curieweg 28	tel: 7854824

### Garagedeuren:

Robot Kanteldeuren Godfried van Rhenenlaan 18 3417 AP Montfoort  
Tel: 0348-475719 Fax: 0348-418225  
**Ook Metz Onderhoudsbedrijf heeft inmiddels ervaring met deze deuren**



**E.J. Metz**

**Verbouw & Renovatie**

**T (030) 2200819**

**F (030) 8897923**

**M 06 50807533**

Aardelaan 6  
3721 VD Bilthoven

metzonderhoud@casema.nl

## Enquête Nieuwbouwplannen gemeente

Als bestuur hebben wij u geïnformeerd over de contourennota waarin de voorgenomen bouwplannen van de gemeente verwoord zijn. Om zorgvuldig een standpunt te kunnen bepalen hebben wij u middels een enquête gevraagd naar uw mening. Velen van u hebben inmiddels een reactie gegeven.

Wat zijn ook al weer de voorgenomen bouwplannen van het college van B&W in onze wijk?  
Het college wil op twee locaties in onze wijk bouwen:

1. Lokatie H.F. Wittecentrum: De bouw van een nieuw zwem- sportcomplex.  
Om een nieuw zwembad, met schuifdak, met sporthal en zalencentrum op dit terrein te creëren (financiering) is woningbouw noodzakelijk. Volgens de nota is het plan om een woontoren met 69 appartementen te bouwen langs de Biltse Rading. Op de plek van de voormalige bibliotheek en bij het Dunantplein zullen 34 eengezinswoningen gebouwd worden.
2. Lokatie Marie Curieweg: Afbreken van de gymzaal en daarvoor woningbouw.  
De gymzaal aan de Marie Curieweg zal door het nieuwe zwem- en sportcomplex haar functie verliezen en worden afgebroken. Hiervoor in de plaats komen 8 eengezinswoningen.

Wij hebben u gevraagd te reageren op de onderstaande meningen:

- A. De nieuwbouwplannen zijn aanvaardbaar
- B. De nieuwbouwplannen zijn onaanvaardbaar
- C. De nieuwbouwplannen zijn bespreekbaar mits er aan een aantal uitgangspunten (zie onder) wordt voldaan.

Het resultaat van de enquête (in percentages) is tot nu toe als volgt:

- A. 4%**
- B. 53%**
- C. 43%**

Zoals u ziet is meer dan de helft (53%) van de respondenten uitgesproken tegen de bouwplannen. Van de overige respondenten heeft 43 % te kennen gegeven dat het weliswaar bespreekbaar is mits (onder andere) aan een aantal voorwaarden wordt voldaan. Deze voorwaarden zijn als volgt in te delen:

- géén inperking van de openbare speelruimte
- beperken van geluidshinder (openlucht zwembad)
- beperken van verkeersstromen (verkeersveiligheid)
- handhaven van huidig niveau groen op de betreffende locaties
- beperken van luchtvervuiling (uitlaatgassen)
- geen aantasting van het karakter van de wijk

4% van de respondenten gaf te kennen voorstander te zijn van de plannen en één respondent gaf aan geen mening te hebben.

Het bestuur zal de ontwikkelingen rondom de bouwplannen nauwgezet monitoren. U mag van uw bestuur verwachten dat zij uw belangen overeenkomstig de resultaten van deze enquête zullen behartigen. Dat wil zeggen dat als de gemeente de huidige bouwplannen wil doorvoeren wij u zullen ondersteunen, dan wel uw belangen zullen behartigen bij bezwaarprocedures hieromtrent.

Indien de gemeente op basis van onze voorwaarden de bouwplannen aanpast zullen wij u middels een nieuwe enquête om uw mening vragen teneinde een nieuw standpunt in te kunnen nemen.

**Heet u nog niet gereageerd op de enquête doe dat dan. 1 mei sluiten wij deze enquête af.**

Op het enquêteformulier hebben wij ook melding gemaakt van een informatieavond over de (nood) vestiging van Albert Heijn op het terrein van H.F. Witte Centrum. Tijdens die bijeenkomst bleek het echter hoofdzakelijk te gaan over de bouwplannen van de Albert Heijn vestiging aan de Looydijk. Dus is er nu nog geen nieuws te melden over het H.F. Witte Centrum.

Ook hiervan mag u van ons verwachten dat wij deze ontwikkelingen blijven volgen en u informeren zodra wij iets meer te weten komen.

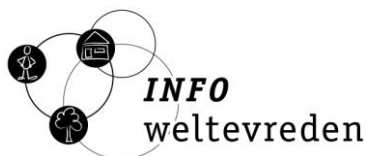
Het bestuur

**R.J. TOP TEKENBUREAU**  
**bouwkundig tekenbureau**  
 Nieuwbouw, restauratie, verbouwingen, ook voor particulieren  
 ALBERT EINSTEINWEG 57, DE BILT - WWW.TOPTEKENBUREAU.NL



**Wijkschoonmaakdag 2010**

Zaterdag 5 juni aanstaande hopen we weer vele buurtgenoten te treffen tussen 10.00 en 12.30 uur voor de inmiddels traditionele wijkschoonmaakdag. Tijdens deze ochtend maken vele handen weer licht werk. Als iedereen wat gereedschap meeneemt om te helpen de klus te klaren, zoals een schep, een hark, een bezem enzovoort, dan is de tijd ook zo weer om. Het leuke is bovendien dat je meteen ook resultaat ziet.



De bedoeling is om met elkaar het openbare groen in en rond de speeltuinen en de groenstroken in onze wijk grondig onder handen te nemen. De gemeente is weer gevraagd om na afloop het afval weer af te voeren. Ook hebben we de gemeente gevraagd enkele zaken aan te leveren om de kale plekken op te vullen. Zo rekenen we weer op een zak graszaad, wat mest voor de borders en enkele planten om de kale plekken op te vullen.

De groencommissie inventariseert dezer dagen de wijk om te zien welke zaken precies nodig zijn om zo ons “boodschappenlijstje” weer bij de gemeente neer te leggen. Natuurlijk met een vriendelijk verzoek om hun medewerking. Maar de handjes zullen wij met elkaar weer moeten leveren.

Uiteraard zorgt de wijkvereniging voor wat lekkers bij de koffie tijdens het werk en ook voor de kinderen die komen helpen zal er weer een lekkere verrassing zijn.

Hopelijk komt u ons ook helpen om samen de wijk weer een stukje mooier te maken. Als u nog suggesties of vragen heeft, stuurt u dan gerust een mailtje naar de groencommissie via [ns@scherrenberg-makelaardij.nl](mailto:ns@scherrenberg-makelaardij.nl)

De groencommissie

### **Nieuws van de groencommissie**

Het afgelopen jaar heeft de gemeente op verzoek van de wijkvereniging de “bocht” in de Alfred Nobellaan weer helemaal opgeknapt. Dit voorjaar, nu de planten weer uitlopen komt ook weer iets van de oude glorie terug.

Wij vragen u echter wel om mee te werken om het netjes en mooi te houden. Zo zijn er hondentoiletten aangelegd en staan er standaard met poepzakjes. Wilt u deze alstublieft ook gebruiken.

Hetzelfde principe geldt voor sommige van onze buurtbewoners die goedbedoeld aan het snoeien gaan (al dan niet in het openbare groen) maar vervolgens een kale vlakte en een berg snoeiafval achterlaten. Even opruimen van de rommel houdt het wel zo netjes voor alle burens!

De groencommissie

### **Bestuursverslag 2009**

Het bestuur is in 2009 vijfmaal bijeen geweest. Tijdens deze bijeenkomsten is onder andere gesproken het vergaderrooster 2009, over de vervanging van de huidige lampen door LED-verlichting, de contributie, de groen- en verkeerssituatie in de wijk, plaatsing van een tafeltennistafel in de speeltuin van de Lester Pearsonweg, de nieuwe huisstijl, het 35-jarig jubileum en een kerstviering.

In mei heeft de jaarlijkse speeltuinschoonmaak plaatsgevonden. Half augustus is de speeltuin aan de Lester Pearsonweg opgesierd met een tafeltennistafel. Eind augustus heeft, onder grote belangstelling van bewoners het jubileumfeest plaatsgevonden. Op 11 november hebben kinderen in kleine groepjes op eigen wijze invulling gegeven aan Sint Maarten.

Ook is er in 2009 overleg geweest tussen de groen- en de verkeerscommissie en de gemeente over diverse groen- en verkeerszaken. Dit heeft er uiteindelijk toe geleid dat het groen in de bocht van de Alfred Nobellaan ter hoogte van de Albert Einsteinweg eind maart rigoureuus onder handen is genomen, twee hondenhalthes zijn geplaatst en de verkeersveiligheid op de Alfred Nobellaan is toegenomen door

de aanleg van een tweetal snelheidsbeperkende “bulten”. We hopen dat het helpt de snelheid enigszins te beperken en kinderen veiliger kunnen oversteken. Nog beter zou zijn wanneer nog meer verkeersdeelnemers zich aan de snelheid van 30 kilometer zullen houden.

Anne-Marije van Riet, Secretaris

**SchrijenMaatwerk.nl**

De onderhouds- en renovatie buurman.

Alle kleinere electra, water, hout en binnen/buiten huis onderhoudswerkzaamheden.

Uurtje Ed: ik kom ook voor die lekkende kraan, piepende deur of defecte tuinlamp.

Geen voorrijkosten.

**SchrijenMaatwerk.nl**

Ed Schrijen

H. Dunantplein 5

3731 CK de Bilt.

**06-18665872**

**Verslag van de jaarvergadering 2009 gehouden op 28 oktober 2009**

Aanwezig: 21 leden en 7 bestuursleden. Er is één afmelding ontvangen.

1. Om 20.02 uur opent voorzitter Peter Dijs de vergadering door iedereen van harte welkom te heten. Een speciaal welkom is er voor Gerard Kosterman, wijkcontactambtenaar, die Annemieke Vos vervangt.

2. Verslag jaarvergadering 2008

Dit verslag wordt zonder aanpassingen goedgekeurd.

3. Bestuursverslag 2008

Het verslag wordt zonder aanpassingen goedgekeurd.

4. Verslag kascommissie 2008 en 5. Goedkeuring financieel jaarverslag 2008.

De kascommissie 2008, bestaande uit mevrouw Höving en de heer van der Rijst, geeft haar akkoord voor het financieel jaarverslag. De penningmeester wordt bedankt voor zijn heldere uitleg van de cijfers. Het financieel jaarverslag 2008 wordt door de vergadering unaniem goedgekeurd.

6. Begroting 2010

Penningmeester Ricus Peetoom licht de begroting toe. Het huidige contributiebedrag blijft gehandhaafd op 12,00 euro per jaar. De verwachting is dat er in 2010 betaalbare armaturen kunnen worden aangeschaft en overgeschakeld kan worden op LED-lampen van 2 Watt. Hiervoor is € 900,00 begroot. Een andere belangrijke post is de reservering voor een volgend jubileum.

De heer de Groot merkt op dat bestuurskosten in 2008 hoger zijn. De penningmeester geeft aan dat deze kosten in 2008 bestonden uit kosten voor de Kamer van Koophandel en een kado aan de contactpersonen (luchtfoto van de wijk). Beide [posten zijn onder bestuurskosten geboekt. De heer Grasmaijer merkt op dat de begroting voor de jaarvergadering vrij hoog is. De penningmeester merkt op dat er een marge in zit en dat de werkelijke kosten afhankelijk zijn van het aantal aanwezige leden. De begroting voor 2010 wordt door de vergadering ongewijzigd aangenomen.



## 7. Benoeming kascommissie 2009

De heer van der Rijst en de heer De Groot vormen de kascommissie voor het financieel jaar 2009 met mevrouw Roemer als reserve. Peter Dijs bedankt de kascommissie 2008 voor hun diensten.

## 8. Verkiezing bestuur 2010

Alfred Folkeringa heeft als kandidaat-lid de laatst gehouden bestuursvergadering bijgewoond. Het gehele bestuur, inclusief het kandidaat-lid, stelt zich herkiesbaar in de huidige functies. De leden zijn unaniem akkoord met de benoeming en herbenoeming.

## 9. Toestemming algemene ledenvergadering oktober 2010

De leden geven toestemming tot houden van een algemene ledenvergadering in oktober 2010.

## 10. Evaluatie wijkfeest en DVD

Op het moment van de jaarvergadering zijn 4 DVD's besteld. Alfred Folkeringa geeft een toelichting van de inhoud van de DVD. De DVD bevat foto's vanuit het stadsarchief in Breukelen, recente beelden uit de wijk (o.a. luchtfoto's), foto's van de wijk uit de beginfase en een film met een reis door de tijd (Weltevreden 1966-2009). Opgemerkt wordt dat uit de omschrijving van de INFO de suggestie werd gewekt dat het een DVD van het feest betrof. Dat is echter niet het geval. De mogelijkheid wordt geopperd nogmaals een oproep te doen, maar dan per e-mail en dan een beschrijving van de inhoud te geven. Wegens een defect aan de beamer kan de presentatie helaas niet doorgaan.

De heer Grasmajier merkt op dat oud-bewoners/niet-leden niet op de hoogte waren van het feest. De voorzitter geeft aan dat de nieuwe adressen van oud-bewoners niet bekend zijn bij het secretariaat. Waarbij het door contacten met anderen wel bekend was, zoals een oud oprichter van de vereniging, waren aanwezig. De Jubileum Commissie vond het een groot succes. De heer Folkeringa vraagt namens de Jubileum Commissie om suggesties. Er wordt geopperd de eerste bewoners van de wijk meer te betrekken bij een jubileum. Dit is gebeurd op de DVD. De betreffende bewoners zijn ook in de aftiteling opgenomen. Ook zou een interview met een eerste bewoner geplaatst kunnen worden in de INFO. Mevrouw Ruben merkt op dat de luide muziek het gesprek met elkaar belemmerde. Bij een volgend jubileum zou een overkapping zonder muziek uitkomst kunnen bieden.

## 11. Gedachtenwisseling over de rol van de Belangenvereniging voor de wijk en haar bewoners

De heer Grasmajier geeft aan dat bewoners wat voor de wijk kunnen betekenen door zaken te melden bij de belangenvereniging. Een ander meldt dat de belangenvereniging ook als functie heeft de bewoners te informeren over allerlei zaken, zoals spouwmuurisolatie, voegen, etc..

Enkele mensen noemen een website als mogelijkheid om informatie te delen en bewoners met elkaar te laten communiceren. Uit een enquête van 3 jaar geleden bleek dat er onder bewoners erg weinig draagvlak was voor een website. De wijkraad van De Leijen heeft een website. De heer Elzakker zou een eventuele website technisch willen onderhouden. Te denken valt aan een interactieve website met een bewonersforum. Er worden vervolgens verschillende opmerkingen en suggesties geplaatst. Hieronder volgt een opsomming per thema.

Verkeer:

- stukken van de Alfred Nobellaan zijn opnieuw geasfalteerd. Hierdoor zijn de strepen in de beruchte bocht verloren gegaan. Verzoek is om deze strepen opnieuw aan te brengen.

- wijk- en dorpsgericht werken bezit momenteel 2 snelheidsmeters. Verzoek is de meting op de Alfred Nobellaan vanaf de Aldi in de richting van de Blauwkapelseweg te vervroegen naar dit najaar (was gepland voorjaar 2010).



- ter hoogte van de Aldi is op de Alfred Nobellaan een verkeersplateau gepland voor 2010. Vraag is of dit een drempel moet zijn of een snelheidsbelemmerende verhoging en welke lokatie dan het handigst is.

- 'de bocht' in de Alfred Nobellaan en de T-splitsing met de Blauwkapelseweg blijven de gemoederen bezig houden. Regelmatig is sprake van gevaarlijke situaties. Zo geven veel automobilisten op Alfred Nobellaan geen voorrang aan verkeer dat van rechts de Albert Einsteinweg uitkomt. Ook de verkeersdrempel en de paaltjes op het eerste parkeervak hebben het overzicht op de Blauwkapelseweg nauwelijks vergroot. Vaak staat in het tweede parkeervak een busje dat het zicht ontnemt. Als mogelijke oplossingen worden genoemd een verkeersspiegel op de Blauwkapelseweg, fluorescerende poppetjes in de bocht (verkrijgbaar via Veilig Verkeer Nederland), ook de herinrichting van de Waterweg kan als voorbeeld dienen.

- Naast de snelheid van het verkeer baart ook het toegenomen vrachtverkeer op de Alfred Nobellaan omwonenden grote zorgen.

- 3 jaar geleden zijn alle stoepen in de wijk herbestraat m.u.v. de Marie Curieweg en de Hopkinsweg. Wanneer gaat dit gebeuren?

- eveneens 3 jaar geleden zijn de riolen doorgespoeld m.u.v. de brandgangen van de Tinbergen- en de Hopkinsweg. Wanneer gebeurt dit?

- verkeer vanaf de parkeerplaats van H.F. Witte heeft voorrang op verkeer dat op de Alfred Nobellaan van links komt. Het betreft geen uitrit maar een openbare weg. Wat kan er gedaan worden om deze situatie te verhelderen? Indien een drempel gemaakt wordt heeft het, lagere, verkeer van de Alfred Nobellaan voorrang.

- Samenvattend: de verkeersveiligheid op de Alfred Nobellaan in de beruchte bocht en bij de aansluiting op de Blauwkapelseweg laat te wensen over. Vraag is hoe deze wijk hoger op het prioriteitenlijstje van de gemeente te krijgen?

Groen:

- hondenbezitters lopen nu over straat op de Alfred Nobellaan aan de Albert Einsteinzijde. Verzoek is op het grasveld aan deze zijde een bordje 'honden verboden' te plaatsen.

- Wanneer wordt onderhoud gepleegd aan het plantsoentje bij de blinde muur aan de Tinbergenweg hoek Alfred Nobellaan? Datzelfde geldt voor de andere plantsoentjes aan de Alfred Nobellaan op de kopse kant van de huizenrijen.

- Waarom zijn er 2 hondenhaltes geplaatst op de Alfred Nobellaan en niet elders in de wijk. Volgens de criteria van de gemeente is dit de meest geschikte plek. Verzoek is om ook bij het schelpenpadje 2 of 3 haltes te laten plaatsen.

- Samenvattend: onderhoud van het groen in de wijk door de gemeente is voor verschillende wijkbewoners een bron van ergernis.

Overigen:

- ook het jaarverslag van de groen- en de verkeerscommissie opnemen als agendapunt bij de jaarvergadering, zodat dit onderwerp van gesprek kan worden.

- het verspreiden van de INFO per mail (kostenbesparend).

- WOZ: de afdeling De Bilt is gevestigd in Utrecht. De communicatie met de betreffende afdeling is volgens enkele bewoners moeizaam. Geadviseerd wordt voor bezwaar naar het loket in de gemeente De Bilt te gaan. Ter plekke wordt het formulier ingevuld en de procedure gestart.

- de dakpannen worden poreus. Volgens de heer Binnenveld heeft dit te maken met vuilaanslag op de toplaag. Zijn tip: onder lage druk schoonspuiten. De heer Binnenveld heeft ook nuttige informatie over voegen. Dit kan in een volgende INFO eventueel gekoppeld worden aan een nieuwe oproep over collectief voegen.

- er komt mogelijk een skatebaan op de dode verkeersader naast de Biltse Rading. Op 27 oktober was er een informatie-avond voor omwonenden.

## 12. Rondvraag

Hierop is bij punt 11 uitvoerig ingegaan.

## 13. Sluiting

Om 21.50 uur sluit Peter Dijs de vergadering.

Anne-Marije van Riet, Secretaris

## 5 juni 2010 de Weltevreden Wijkschoonmaakdag.



### Vanaf 10.00 uur tot 14.30 uur

Draag ook uw steentje bij door samen met ons mee te doen om uw eigen wijk nog meer leefbaar te maken?

**HELPT U OOK MEE**, die ene keer en die paar uurtjes per jaar?

Want u weet vele handen maken licht werk en voor koffie en iets lekkers voor de kinderen wordt gezorgd.

## Financieel verslag 2009 van onze penningmeester

Balans per 31 december	31-12-2009	31-12-2008
<i>Activa</i>		
Kas-verf	€ 61,86	€ 155,47
Postbank	€ 160,17	€ 619,34
Roparco	€ 4.500,00	€ 4.979,60
Voorraad verf	€ 105,00	€ -
Debiteuren	€ 500,00	€ -
<b>Totaal</b>	<b>€ 5.327,03</b>	<b>€ 5.754,41</b>
<i>Passiva</i>		
Crediteuren	€ 340,00	€ -
Reserve Jubileum	€ 800,00	€ 2.000,00
Vermogen	€ 4.187,03	€ 3.754,41
<b>Totaal</b>	<b>€ 5.327,03</b>	<b>€ 5.754,41</b>

### *Toelichting:*

Voorraad verf: 6 blikken      á € 17,50



### Overzicht van Inkomsten en Uitgaven

Inkomsten:	2009	Begroting 2009	Begroting 2010
Contributie	€ 2.604,00	2.500	2.500
Rente	€ 115,10	100	100
Opbrengst Verf/knoppen	€ 11,39		
Giften	€ 75,00		
Advertenties	€ 90,00		
<b>Totaal</b>	<b>€ 2.895,49</b>	<b>€ 2.600,00</b>	<b>€ 2.600,00</b>
<b>Uitgaven:</b>			
Kerst/nieuwjaar	€ 337,50	500	300
Kosten jaarvergadering	€ 225,50	450	450
Bestuurskosten/ kado contactpers.	€ 165,70	100	100
Kosten drukwerk	€ 205,00	200	100
Exploitatie verlichting	€ 570,00	600	900
Algemene kosten	€ 49,62	50	50
Nieuwe jub. Pot jubileum	€ 800,00		
uit JUBILEUM POT eind vjr	<b>€ 2.109,55</b>	-1300	700
	<b>€ 2.000,00-</b>	2000	
<b>Totaal</b>	<b>€ 2.462,87</b>	<b>€ 2.600,00</b>	<b>€ 2.600,00</b>
<b>Resultaat</b>	<b>€ 432,62</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>

#### Overzicht Jubileum pot:

Toevoeging 2009	800
Saldo JUB fonds (zie balans)	<b>800,00</b>

Met dank aan de Jubileumcommissie die binnen de krappe begroting er in slaagde toch een voortreffelijk 35 jarig jubileumfeest uit de grond heeft weten te stampen.

Ook dank aan de gemeente voor de subsidie van de tent, die het loodje legde door de storm voor het feest

Met vriendelijke groet, uw penningmeester  
Ricus Peetoom

### Hondenpoep

Het is alweer een tijdje geleden dat we aandacht schonken aan het fenomeen hondenpoep. Dit staat nog steeds in de topscore van ergernissen van bewoners in onze wijk.

Want sommige hondenbezitters tonen een gedrag waarbij ze hun hond hun behoefte laten doen op plaatsen waar kinderen spelen en medebewoners lopen. Het trappen in hondenpoep van een hond is bijzonder vervelend als het aan je schoenen plakt. En het stinkt meestal behoorlijk.

Daarom doen we nog eens een beroep op hondenhouders die hun trouwe viervoeter nog onvoldoende onder controle hebben om een wat socialer gedrag te vertonen. Want de dieren kunnen er zelf niets aan doen als ze niet goed opgevoed worden. Ook het argument dat we "hondenbelasting" betalen is natuurlijk geen reden om een ander met poep op de stoep op te zadelen.

We hebben in de onze wijk in de bocht van de Alfred Nobellaan inmiddels van de gemeente een hondentoiletstation gekregen. Daarin bevinden zich hondenpoepzakjes waarmee je de uitwerpselen van je hond kunt opruimen zonder je handen vies te maken. Daarna kun je de troep in de

dichtbijzijnde vuilnisbak doen of als je in de buurt van het hondentoiletstation bent is er een speciale bak met stankafsluiter waarin ook plaats is voor het opgeruimde hondengebak.

Graag doen wij een beroep op die hondenliefhebbers die nog geen gebruik maken van de poepzakjes. Zo zie je bovendien nog eens wat terug van je betaalde hondenbelasting.

Graag rekenen wij op u en uiteraard is dit bericht niet bedoeld voor die hondenbezitters die op dit gebied wel rekening houden met hun medemens.

Redactie



### Lampen nieuws



Zoals velen van jullie weten hebben we de afgelopen anderhalf jaar alles in het werk gesteld om over te stappen op LED verlichting.

De uitdaging voor ons was met name naar goede en vandaalbestendige armaturen speuren waarin waarin led lampen met voldoende capaciteit in zouden passen.

Ook was het nog niet zo makkelijk om led lampen met die voldoende capaciteit te vinden die bij de fitting niet te heet zouden worden.

Dit alles is ons helaas nog niet niet gelukt. Omdat er gaandeweg steeds meer lampen waarvan de levensduur ruimschoots is verstreken uitvallen was een noodverband nodig. Daarom hebben we vorige maand ter overbrugging nieuwe armaturen besteld voor spaarlampen van maximaal 11 watt.

Met het plaatsen van deze nieuwe armaturen zijn we inmiddels gestart, maar zal nog wel wat doorloop tijd vergen. Het normale "brood op de plank" moet ook voor onze lampenman, die dat als vrijwilliger naast zijn normale baan dit erbij doet, natuurlijk ook nog gewoon doorgaan. We hopen alles voor de komende herfst / winter weer "up and running" te hebben.

Groeten, mede namens de lampenman Frank ter Braak (030-220 15 76)

Ricus Peetoom.

Kent u dit project al?

**BUURTBEMIDDELING ?!**



### PRETTIG WONEN IN DE BILT-WEST!!

Iedereen wil (net als wij) het liefst prettig wonen in een gezellige buurt. Een buurt waarin buren een beroep op elkaar kunnen doen als het nodig is. Een jaarlijks buurtfeest, waar nieuwe buren verwelkomt worden en waar contacten verstevigd worden. In ieder geval een buurt waar iedereen zich veilig en comfortabel voelt.

Helaas komt het ook bij ons in De Bilt-West voor dat u overlast ervaart in uw woonomgeving. U ergert zich aan hinderlijke geluiden, rommel, vernielingen, stank of overhangende takken. Heeft u de overlast zonder resultaat bij uw buren aangekaart, dan kan deze ergernis leiden tot een flinke ruzie. Om ruzie te voorkomen of te beslechten, kunt u gratis een beroep doen op: **BUURTBEMIDDELING DE BILT.**

Buurtbemiddeling De Bilt is een initiatief van de gemeente De Bilt en bevordert een beter contact tussen buren. U schakelt buurtbemiddeling in als sprake is van een overlastsituatie in uw buurt. Deskundige en speciaal opgeleide vrijwilligers luisteren naar het verhaal van u en uw buren en nodigen u beiden vervolgens uit voor een bemiddelingsgesprek op neutraal terrein. Ervaring leert dat meestal één gesprek al voldoende is om het contact met uw buren te verbeteren. Uiteindelijk lost u uw onenigheid samen op.

U kunt overlast melden bij de coördinator Frieda Boekel. Het maakt niet uit of u in een koop- of in een huurhuis woont. Het enige wat er van u verwacht wordt, is dat u er samen met uw buren uit wilt komen. Door ècht naar elkaar te luisteren, komen er praktische, creatieve en duurzame oplossingen, waardoor de woonomgeving weer prettig wordt. Buurtbemiddeling is geen optie als er drank, drugs, (fysieke) agressie of psychiatrische ziektebeelden in het spel zijn. Zij adviseren u dan graag waar u wel terecht kunt voor hulp.



### NOG EVEN DE STAPPEN OP EEN RIJTJE:

1. In geval van overlast kunt u bellen op maandag of donderdag met Frieda Boekel, coördinator van buurtbemiddeling De Bilt. (030-2677788) U kunt uw overlast ook mailen naar [buurtbemiddeling.debilt@meanderomnium.nl](mailto:buurtbemiddeling.debilt@meanderomnium.nl).

De coördinator neemt dan z.s.m. contact met u op.

2. Als het conflict bemiddelbaar is, vormt de coördinator een team van twee vrijwillige bemiddelaars. Als het conflict niet geschikt is voor buurtbemiddeling, dan verwijst de coördinator u naar een andere instantie.

3. De bemiddelaars maken met u een afspraak en hebben bij u thuis een gesprek over de overlast. De bemiddelaars zijn neutraal en onpartijdig. Aan het einde van het gesprek besluit u of u ook echt met de burens gaat praten.
4. De bemiddelaars nemen contact op met de burens met wie u de overlast wilt bespreken en horen hun kant van het verhaal.
5. Als uw burens willen meewerken, wordt er met u beiden een afspraak voor een bemiddelingsgesprek gemaakt op een neutrale plek. (bijvoorbeeld in het buurthuis)
6. De bemiddelaars begeleiden dit gesprek, om samen tot een oplossing te komen, waar u beiden tevreden mee bent. Als beide burens er écht uit willen komen is één gesprek meestal al voldoende.
7. Een bemiddeling wordt afgesloten met wederzijdse afspraken. U beslist samen of deze afspraken ook op papier gezet worden.
8. Na 6 – 8 weken bellen de bemiddelaars nogmaals met u, om te horen of de situatie ook werkelijk verbeterd is.

## BUURTBEMIDDELING en WIJK- EN DORPSGERICHT WERKEN DE BILT WENSEN U VEEL WOONGENOT.

### Koninginnedag in de wijk



Beste buurtbewoners,

Op *Koninginnedag* zal er van 10.00-13.00 door de kinderen uit de buurt een “vrijmarkt” gehouden worden op het plein/grasveld bij de Marie Curieweg. De kinderen zijn vanaf 10 uur welkom met een kleedje, speelgoed, eten, kleding, spelletje, grabbelton etc. Geef je op bij [gkalkdijk@casema.nl](mailto:gkalkdijk@casema.nl). Dan weet ik ongeveer wie en hoeveel kinderen er komen!

Het wordt natuurlijk vooral gezellig als er **veel** mensen komen kopen. Kom dus allen en neem vrienden en familie mee!!!!

Gerjanne Kalkdijk, Ralph Buncheweg 3

### Vrijwilligers gezocht!!

Naar aanleiding van vragen tijdens de algemene ledenvergadering, onderzoekt het bestuur de mogelijkheden om een website ten behoeve van de belangenvereniging in te richten. Om dit mogelijk te maken hebben we behoefte aan een aantal vrijwilligers die hiervoor ondersteuning willen leveren gedurende langere tijd. Zo worden er vrijwilligers gezocht voor:



- het technisch onderhoud (uploaden van bestanden, maken van back- ups e.d.)
- het ontwerpen en het inrichten van een website
- het schrijven en aanleveren van teksten en deze regelmatig te verversen
- het controleren op taalgebruik, spelfouten en leesbaarheid van teksten

Als je hiervoor wilt aanmelden, reageer dan naar ons bestuurslid Johan Boonen. Liefst via e-mail naar [j.boonen@xs4all.nl](mailto:j.boonen@xs4all.nl) en geef dan even kort aan wat je zou willen doen en welke ervaring je eventueel al hierin hebt.

### Energie Prestatie Certicaat (EPS) voor woningen

Een EPC moet er voor zorgen dat de consument in een enkele oogopslag informatie krijgt over het energieverbruik van een woning. Bij de aankoop van een woning is het belangrijk om te letten op het energieverbruik, omdat deze kosten van huis tot huis sterk kunnen verschillen. De consument kan niet inschatten hoe het met de energiekwaliteit van de woning gesteld is. Daarom bestaat er nu sinds 1 januari 2008 het EPC. Dit certificaat beoogt belangstellenden betrouwbare informatie te verschaffen over de energiekwaliteit van de woning waar zij interesse in hebben. De uitkomst van het EPC kan de consument meenemen in de beslissing tot het kopen (of huren) van een woning.

Andersom geldt dat de eigenaar van een woning verplicht is om de bij verkoop of verhuur van een woning over een geldig EPC te beschikken. In Nederland is het ontbreken van een dergelijk certificaat niet strafbaar, in tegenstelling tot bijvoorbeeld de Belgische overheid die het ontbreken van een dergelijk certificaat strafbaar stelt met een administratieve geldboete van maximaal € 5000,-. In Nederland was men van oordeel dat de administratieve lasten beperkt moesten blijven. Daarom is bij de invoering van het energielabel gekozen voor monitoring en stimulering van het energielabel voor woningen en niet voor sancties. Zo is een subsidieregeling van stal gehaald met op = op.

Maar met de komst van het verbeterde energielabel per 1 januari 2010 gaat het ministerie van VROM overleggen met gemeenten en notarissen over sanctie- en handhavingpiloten op basis van de Woningwet. Deze pilots worden in 2010 uitgevoerd. Het is de bedoeling dat notarissen dit controleren. In België werden dit soort proeven overigens in 2009 al gedaan. Van de 2.568 eigenaars die in 2009 en de eerste maanden van 2010 steekproefsgewijs door het Vlaams Energieagentschap (VEA) gecontroleerd werden, konden 1.208 geen geldig EPC voorleggen. (47%). Daarnaast waren er 143 meldingen van notarissen dat het EPC ontbrak bij de ondertekening van de notariële akte. Amper 72 overtreders (7%) werden veroordeeld tot 500 euro boet.

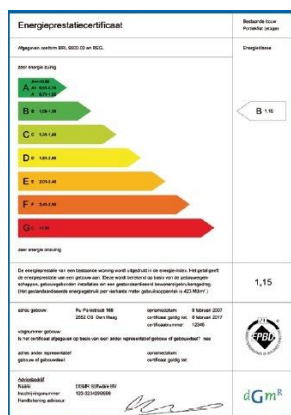
De prijzen voor zo'n certificaat lopen sterk uiteen. Het is dus aan te raden om bij diverse energiedeskundigen prijzen op te vragen. Alleen erkende energiedeskundigen zijn daarvoor bevoegd. Zij vragen volgens de vereniging Eigen Huis gemiddeld zo'n € 165,00 voor een advies en hebben een computerprogrammaatje om de uitkomsten te berekenen. Momenteel er ook sprake van een subsidieregeling. Is o.a. via NUON mogelijk zo'n advies aan te vragen waarbij het bedrag van de kosten gelijk is aan het bedrag aan subsidie tot maximaal € 200,00 terug zou kunnen krijgen.

De Belangenvereniging heeft ca twee jaar geleden gepolst of er belangstelling dit eventueel collectief te doen. De belangstelling viel met slechts twee reacties zwaar tegen zodat we moesten besluiten hiermee niet verder te gaan. Ook was er bij de gehaaste invoer in 2008 sprake van fouten en een diversiteit van opvattingen waardoor een objectieve vergelijking niet mogelijk was en was er geen klachtenregeling. Dit schijnt te zijn verbeterd en er is vorige jaar op 5 oktober 2009 een verbeterd label gepresenteerd dat vanaf 1 januari 2010 beschikbaar zou zijn.

## Aanleiding Energie Prestatie Certificaat (EPC)

De verwachting is dat zuinige woningen in de toekomst makkelijker verkocht of verhuurd worden. Dit betekent dus dat huizen met een goede energiekwaliteit meer waard zijn. Energiebesparing kan dus een middel zijn om de waarde van een woning te verhogen. Een verkoper/verhuurder kon echter in het verleden beweren dat de woning zeer zuinig is in energieverbruik. Door het invoeren van een EPC op woningen kan er door de verkoper of verhuurder niet meer gespeculeerd worden over de energiekwaliteit. Objectief en duidelijk voor iedereen. Daarnaast komt de Nederlandse regering met de invoering van de Energie Prestatie Certificaten tegemoet aan een Europese richtlijn uit 2002 betreffende de energieprestatie van gebouwen.

## Kenmerken van het certificaat



Het EPC voor woningen lijkt precies op de energielabels van huishoudelijke apparaten zoals van afwasmachines en wasdrogers of die van auto's en loopt van A naar G. Hoe "groener" de score, hoe lager het cijfer. A is het zuinigst en G het minst.

De energiescore wordt berekend op grond van kenmerken van de woning, zoals de kwaliteit van woningisolatie, de zuinigheid van installaties en de aanwezigheid van zonnepanelen en zonneboilers. Omdat de energiescore het energieverbruik per vierkante meter woonoppervlak per jaar weergeeft zijn woningen (groot en klein) goed met elkaar te vergelijken. Er is een keuringsvoorschrift voor. Meer weten? U kunt een elektronisch exemplaar aanvragen via ons e-mailadres.

Verder geeft de energiedeskundige op het EPC aan welke energiebesparende maatregelen genomen kunnen worden om de woning energiezuiniger te maken. Hierbij valt te denken aan isolatie van bepaalde ruimtes, een zuinigere cv-ketel, gebruik van thermopane beglazing. Kortom, wat kan ik doen om energie te besparen.

Het EPC is tien jaar geldig, ook als het gebouw ondertussen opnieuw verkocht of verhuurd wordt.

Redactie.

## Fruitboompjes

Naar aanleiding van de ondervonden overlast van de peren aan de Marie Curieweg. De gemeentelijke bomenspecialist heeft ondertussen de locatie verkend. Er staan helaas te veel fruitboompjes om te kappen en te vervangen. Dat kost een vermogen en kan een mogelijkheid zijn als bijv. de straat heringericht wordt. Maar dat is nu nog lang niet het geval.

De teamleider van de Buitendienst is gevraagd om in de valperiode de vruchtjes op te veegen. Normaal gesproken worden de stoepen(nergens in de gemeente De Bilt) nooit geveegd. Hij heeft gezegd dat hij wil proberen om deze taak op te pakken, maar deze extra activiteit moet dan ook passen in de structurele werkzaamheden. Het is een heldere boodschap en wellicht kunnen de bewoners af en toe de vruchtjes wegveegen. Op deze manier doen beide partijen hun best. Ook heeft één van de wijkbewoners de volgende suggestie geuit die aansluit bij het bericht van de gemeente hierover:

Dag, ik las in de info hierover. Ik vind die peren ook niet echt handig, ook vies en glibberig. Tegelijkertijd is dat wel een onderdeel van de natuur en vind ik het ook wel heel akelig dat we dit soort overlast niet meer acceptabel zouden vinden. Ik weet niet wat de bedoeling is dat de gemeente zou moeten doen? Opruimen, andere bomen?

Maar kunnen we dit zelf niet oplossen als buurtbewoners? Elk jaar een aantal mensen die zo goed mogelijk opruimen? Ik kom zelf van een boerderij met aardig wat bomen. Dan moet je ook bladeren harken, peren rapen, appels rapen anders wordt 't een zootje. Dat is ook niet altijd leuk, maar het hoort bij de natuur. Het vervelende bij deze buurtbomen is met name dat niemand verantwoordelijk is - dus daar kunnen we samen wellicht wat aan doen?

### **Voegwerk aan bestaande gevels**

In de laatste jaarvergadering was er een vraag over voegwerk en dakpannen. Ons lid Theo Binneveld bood aan zijn ervaring met andere leden te delen. Hierna volgt zijn bijdrage.

Als het voegwerk in slechte staat is b.v. uitvallend voegwerk, dan zijn deze als volgt te herstellen. Slijp de voegen uit tot minimaal 1cm diepte met een slijptol die voorzien is van een dikke steenschijf als dikte van de voeg. Als deze er niet is dan kun je ook 2 steenschijven tegen elkaar in de slijptol zetten.

Uithakken is niet aan te raden, beschadigen van de steen, spoel de gevel t.p.v. het te voegen gedeelte af met schoon water. Gebruik voegspecie met de volgende samenstelling: 1 cement-0.5 schelpkalk-3 zand. Deze samenstelling wordt als proef opgezet om te kijken of de kleur overeenkomt met de bestaande voeg (dus eerst laten drogen een dag) als de kleur niet overeenkomt dan de samenstelling aanpassen b.v. meer zand, niet meer cement anders wordt de voegspecie te vet. De voegspecie mag niet te vet zijn (te veel cement) anders gaat de voegmortel loskrimpen en met de vorst uitvallen. Voegen met een voegspijker ter breedte van de bestaande voeg, (niet smaller dan krijg je geen vlakke voeg) Bij een hele gevel opnieuw voegen is het aan te raden informatie op te vragen bij een voegbedrijf, via google intikken voegwerk. Wil je toch zelf voegen begin dan altijd van boven naar beneden. Het is raadzaam om goed te overdenken waar je aan begint, eerste gedeelte gaat dan wel, maar de rest kan wel eens goed tegen vallen.

Bestaande dakpannen schoonmaken. Doe dit als de dakpannen al een tijdje droog zijn bv bij een lange droge tijd. Gebruik hiervoor een droge harde borstel en schrob de pannen hiermee droog af (geen water gebruiken wordt een vieze natte troep) Hogedrukspuit is af te raden, deze beschadigd de pannen teveel, (worden ruw, en hierdoor meer vuil aantrekken). De grijzige plekken op de pannen neem je maar voor lief, dit zijn er niet zoveel, de pannen als nieuw te maken lukt niet. Wanneer de pannen afgeborsteld zijn kun je deze wel naspoelen met water of met de lagedrukspuit.

Meer bouwkundige informatie hierover is bij mij hierover gratis te verkrijgen.

Th. Binneveld, Fr. Mauriacweg 17, Telefoon. 030-2200910

### **Een optekertjels**

De INFO Weltevreden verschijnt als er voldoende kopij is die de moeite waard is of als er iets aan de hand is wat de leden moeten weten. Zoals bij meer verenigingen het geval is zijn een beperkt aantal mensen die een bijdrage leveren aan dit blad. Het bestuur bestaat uit een aantal vrijwilligers die hun uiterste best doen om de wijkbelangen zo goed mogelijk te behartigen. Toch zou het leuk zijn wanneer er wat meer leden een bijdrage zullen leveren aan de inhoud van de INFO.

Mist u informatie? Heeft u iets te melden? Gaat u iets organiseren voor uw buurt, straat? Heeft uzelf een suggestie, een idee. Of wilt u iets vertellen over uw ervaringen met het onderhoud aan uw huis. Of heeft u een hobby waarvan u meer wilt vertellen. Het kan allemaal.

De redactie van uw INFO Weltevreden staat klaar om uw inbreng te ontvangen. Gewoon doen. Tenslotte zijn we een vereniging van en voor de wijkbewoners, waarbij samen werken en samenwerken niet alleen bij een wijk schoonmaakdag belangrijk is.

Zo af en toe krijgen we ook wel eens een leuk opstekertje. Dat kregen wij laatst van een lid die ons na de jaarvergadering een mailtje stuurde:

De vergaderingen die u uitschrijft bezoek ik nooit. Ik ben zo doof dat ik er geen woord zou verstaan. (Overigens: toen ik nog niet doof was bezocht ik ze ook niet ; misschien is 't maar een smoes). Ik wil echter graag melden dat ik de activiteit van het bestuur zeer op prijs stel en dat ik blij ben dat er een actieve vereniging is. Ik wens u veel doorzettingsvermogen toe, ook als het straks hard gaat vriezen!.

Redactie INFO Weltevreden



Tenslotte nog even een oproep aan onze wijk contactpersonen. Laat u ons even weten wanneer een lid wordt opgenomen in een ziekenhuis. Dat kan door een mailtje of telefoontje te wagen om dat kenbaar te maken aan onze penningmeester.

Wij zorgen dan voor een bloemetje, namens de leden, als blijk van ons meeleven.

Bestuur

### Praktijk voor voet-reflexzone-therapie

**ernatop**



**ernatop**

Voor ontspannende en therapeutische voetmassages.

**Lester Pearsonweg 22, 3731 CD De Bilt**

**tel. 030 2203606, mobiel 06 25591531, email: [erna.top@gmail.com](mailto:erna.top@gmail.com)**

**Lid LVNG (Landelijke vereniging voor natuurgeneeswijzen)**

Kijk voor meer informatie op [www.ernatop.nl](http://www.ernatop.nl).