

**Uitnodiging jaarvergadering donderdag 24 oktober 2013.**

**H.F. Wittecentrum**, H. Dunantplein, 20.00 uur.

Graag nodigt het bestuur alle leden uit voor de jaarvergadering. Natuurlijk is er de gebruikelijke agenda. Zo is er de verantwoording over het afgelopen jaar en de visie op het komende jaar. Daarnaast hoort u het resultaat van een uniek onderzoek naar de isolatiewaarde van onze A-, B- en C-huistypen. U verneemt hoeveel geld u met iedere isolatiemaatregel kunt terugverdienen en wat de positieve gevolgen zijn van woningisolatie voor de waarde van uw onroerend goed! Bij de vergadering is koffie en thee beschikbaar. Na de vergadering is er koffie/thee, frisdrank of een glaasje wijn/bier waarbij wij allen nog wat kunnen napraten.

**Agenda**

1. Opening,
2. Verslag jaarvergadering 2012,
3. Verslag van het bestuur,
4. Verslag van de kascommissie over 2012,
5. Goedkeuring financieel verslag 2012 (z.o.z., INFO juni 2013 én website),
6. Begroting 2014 (z.o.z.),
7. Benoeming kascommissie 2013,
8. Benoeming bestuur 2013/2014,
9. Plannen 2013/2014 (wijkschilder, Kerst op het Plein, comité WTV, verkeers- en groencommissie),
10. Formele toestemming samenvoeging ledenvergaderingen tot jaarvergadering 2014,
11. Rondvraag,
12. Presentatie van isolatie-onderzoek Weltevreden: comfort, besparing en waardevermeerdering,
13. Sluiting.

**Onderzoek Weltevreden: woningisolatie bespaart veel energie (geld) en is al snel terugverdiend!**

Ambassadeurs van de Lokale Duurzame Energiecoöperatie BENG! hebben in september een tussenwoning en een hoekwoning van onze A-, B- en C-type woningen onder de loep genomen. Civiel ingenieur Joost Wentink heeft een brede ervaring in de bouw. Als gecertificeerd EPA-labeldeskundige (EPA= Energie Prestatie Advies) heeft hij het energieverbruik van onze woningtypen A t/m C geanalyseerd. Hij legt – direct na de vergadering – uit hoeveel energie en euro's u precies met woningisolatie en andere maatregelen kunt besparen en hoe snel de kosten ervan kunnen zijn terugverdiend. Daarnaast heeft hij goed nieuws over de waardevermeerdering van uw woning, nadat de isolatiemaatregelen zijn getroffen. Henk Sikma is bouwkundig adviseur en komt ons namens BENG! uitleggen welke kwaliteitseisen u aan goede woningisolatie kunt stellen, welk comfort dit meestal oplevert en welke keurmerken op bonafide leveranciers van toepassing zijn. De belangenvereniging wil hierop tenslotte inspelen door hetzij via BENG!, hetzij via afzonderlijke leveranciers aantrekkelijke kortingen te bedingen.

TIP: noteer uw gasverbruik (m<sup>3</sup> en €) en uw electriciteitsverbruik (kWh en €) over het jaar 2012 en zorg dat u dit bij de presentatie bij de hand heeft! Volg de informatie over energiebesparing op:

<http://www.belangenverenigingweltevreden.nl/woningen.html>.



**Noteer uw verbruik!**



Werk samen met uw gemeente en politie aan veiligheid in Weltevreden. Word deelnemer van Burgernet. Hoe meer mensen aan Burgernet deelnemen, hoe groter de kans dat de politie snel een verdacht of vermist persoon kan opsporen. Op dit moment wordt al 1 op de 10 Burgernetacties opgelost dankzij tips van deelnemers. Help ook mee en meld u vandaag nog aan: <https://www.burgernet.nl/aanmelden>.

**Hoe werkt Burgernet?**

Burgernet wordt ingezet bij dringende zaken waarbij een duidelijk signalement beschikbaar is, zoals bij diefstal of inbraak, doorrijden na een aanrijding, beroving en vermiste personen. Burgernetdeelnemers in de buurt ontvangen van de politie een spraak- of sms-bericht met het verzoek uit te kijken naar een persoon of voertuig. Deelnemers met informatie kunnen rechtstreeks met de meldkamer bellen via het gratis Burgernetnummer 0800-0011. De informatie wordt direct doorgegeven aan de politie in de buurt.

### Kerst op het Plein

Ook dit jaar zal het traditionele kerstpleinfeest plaats vinden aan de Marie Curieweg. Samen met uw burens de kerst inluiden onder het genot van een drankje, kerstmuziek en een lekker warm houtvuurtje! Noteer het alvast in de agenda, zaterdag 21 december van 18.30 – 22.00 uur Kerst op het Plein. Het bestuur van uw belangenvereniging heet u van harte welkom en hoopt u daar te ontmoeten.



### Vochtproblemen

De belangenvereniging heeft een aantal reacties ontvangen met betrekking tot vochtoverlast. We zullen proberen om te bemiddelen in een deskundig advies over de bestrijding van deze problemen. Wij houden u op de hoogte via onze website <http://www.belangenverenigingweltevreden.nl/woningen.html>.

Meer reacties zijn uiteraard nog steeds van harte welkom, graag per e-mail naar [secretariaat.weltevreden@gmail.com](mailto:secretariaat.weltevreden@gmail.com).

### Bestuurssamenstelling 2013

Peter Dijs (voorzitter)	François Mauriacweg 3	☎ 220 1993
Ricus Peetoom (penningmeester)	Otto Hahnweg 15	☎ 220 4177
Ger Krom (wnd. secretaris)	Albert Einsteinweg 30	☎ 245 1909
Alfred Folkeringa	Marie Curieweg 20	
Joël Scherrenberg	Alfred Nobellaan 19	☎ 219 2688
Dick Vierhout	Marie Curieweg 28	☎ 06 3050 1637

TIP: Voor tussentijdse updates over het wel-en-wee in "Weltevree" laat uw e-mailadres achter bij [secretariaat.weltevreden@gmail.com](mailto:secretariaat.weltevreden@gmail.com) en raadpleeg de website [www.belangenverenigingweltevreden.nl](http://www.belangenverenigingweltevreden.nl).

Overzicht van Inkomsten en Uitgaven (stand per 30/9)					
	2013	2012	Begroting 2012	Begroting 2013	Begroting 2014
<b>Inkomsten:</b>					
Contributie	€ 2.560,00	€ 2.496,00	2500	2500	2500
Rente	€ 64,33	€ 164,78	90	90	90
Opbrengst Verf/knoppen	€ -	€ 3,37			
Giften	€ 67,50	€ 47,00			
Advertenties	€ -	€ 60,00			
DVD verkopen	€ -	€ -			
Subsidie gemeente	€ -	€ 212,50			
uit JUBILEUM POT eind vjr	€ -	€ -			5500
<b>Totaal</b>	€ 2.691,83	€ 2.983,65	2590,00	2590,00	8090,00
<b>Uitgaven:</b>					
Kerst/nieuwjaar	€ -	€ 218,85	350	350	350
Kosten jaarvergadering	€ -	€ 201,25	300	400	400
Bestuurskosten/ kado contactpers.	€ 13,00	€ 166,00	160	60	60
Lief en leed	€ -	€ 30,50			
Kosten drukwerk	€ 122,17	€ 218,50	100	400	400
Exploitatie verlichting	€ 550,00	€ 1.276,02	800	800	800
Algemene kosten	€ 41,89	€ 77,46	80	80	80
Nieuwe jub. Pot	€ 1.250,00	€ 750,00	800	500	500
<b>Eenmalige steun Comite jubileum</b>	€ -	€ -			<b>5500</b>
<b>Totaal</b>	€ 1.977,06	€ 2.938,58	2590,00	2590,00	8090,00
<b>Resultaat</b>	€ 714,77	€ 45,07	0,00	0,00	0,00
Aantal leden	214	208			